



Berechnung des verdeckten Eigenkapitals bei Betriebs- und Immobiliengesellschaften

(bitte Jahr eintragen)



EB 06

Firma

Reg-Nr.

Geschäftsjahr von

bis

			Betrag
Aktiven laut Bilanz am Ende des Geschäftsjahrs		=	
Bewertungsposten auf der Passivseite		-	
als Ertrag versteuerte stille Reserven		+	
Total			
Aktiven (Verkehrswert, mindestens Buchwert inkl. versteuerte Abschreibungen)			mögliche Finanzierung
Flüssige Mittel		100 %	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		85 %	
Andere Forderungen		85 %	
Vorräte		85 %	
Übriges Umlaufvermögen		85 %	
In- und ausländische Obligationen in CHF		90 %	
Ausländische Obligationen in Fremdwährung		80 %	
Kotierte in- und ausländische Aktien		60 %	
Übrige Aktien und GmbH-Anteile		50 %	
Beteiligungen		70 %	
Darlehen		85 %	
Betriebseinrichtungen		50 %	
Fabrikliegenschaften		70 %	
Villen, Eigentumswohnungen, Ferienhäuser und Bauland		70 %	
Übrige Liegenschaften		80 %	
Gründungs-, Kapitalerhöhungs- und Organisationskosten		0 %	
Andere immaterielle Anlagen		70 %	
Notwendiges Eigenkapital			
Eigenkapital am Ende des Geschäftsjahrs nach Gewinnverwendung (aus Ziffer 6699 der Steuererklärung zu übertragen)			
Verdecktes Eigenkapital			
oder maximal der Betrag der gesamten Verbindlichkeiten gegenüber Anteilsinhaberinnen und Anteilsinhabern			

in Ziffer 6700 der Steuererklärung
übertragen

Berechnung des verdeckten Eigenkapitals bei Finanzgesellschaften

			Betrag
Aktiven laut Bilanz am Ende des Geschäftsjahrs		=	
Bewertungsposten auf der Passivseite		-	
als Ertrag versteuerte stille Reserven		+	
Total 1			
Notwendiges Eigenkapital: 1/7 von Total 1		=	
Eigenkapital am Ende des Geschäftsjahrs nach Gewinnverwendung (aus Ziffer 6699 der Steuererklärung zu übertragen)		-	
Verdecktes Eigenkapital			
oder maximal der Betrag der gesamten Verbindlichkeiten gegenüber Anteilsinhaberinnen und Anteilsinhabern			

in Ziffer 6700 der Steuererklärung
übertragen



	Betrag	Zinssatz	verbuchte Zinsen
Verbindlichkeiten gegenüber Anteilseignerinnen und Anteilseignern laut Bilanz			
Darlehensgeber/in:			
Total Verbindlichkeiten gegenüber Anteilseignerinnen und Anteilseignern / verbuchte Zinsen			
davon verdecktes Eigenkapital	–		
zulässige Verbindlichkeiten gegenüber Anteilseignerinnen und Anteilseignern / zulässige Verzinsung		3,75 % *	–
Zinsen auf verdecktem Eigenkapital			

* Handels- und Fabrikationsunternehmen: Für Darlehensbeträge bis CHF 1 Mio. 3,75%, ab CHF 1 Mio. 2,25%.
Holding- und Vermögensverwaltungsgesellschaften: Für Darlehensbeträge bis CHF 1 Mio. 3,25%, ab CHF 1 Mio. 2%.

Verbindlichkeiten gegenüber Anteilshaberinnen und Anteilshabern laut Bilanz Darlehensgeber/in:			Betrag	Zinssatz	verbuchte Zinsen
Total Verbindlichkeiten gegenüber Anteilshaberinnen und Anteilshabern / verbuchte Zinsen					
davon verdecktes Eigenkapital			–		
zulässige Verbindlichkeiten gegenüber Anteilshaberinnen und Anteilshabern					
Zulässige Verzinsung:					
Mögliche Finanzierung vom Verkehrswert als erste Hypothek					
2/3 vom Verkehrswert		=			
effektive Fremdhypothesen			–		
der zulässigen Verbindlichkeiten gegenüber Anteilshaberinnen und Anteilshabern finanzierter Anteil als erste Hypothek			–	2,25 % *	–
Rest der zulässigen Verbindlichkeiten gegenüber Anteilshaberinnen und Anteilshabern				3 % *	–
Zinsen auf verdecktem Eigenkapital					

* Für Industrie- und Gewerbebauten gelten bis zu einem Kredit in der Höhe der ersten Hypothek (d.h. $\frac{2}{3}$ vom Verkehrswert) 2,75 %, für den Rest 3,5 %.